Appendix 2 - Risk Matrix

Provider	Site/programme	Bed Established	Risk	VWL	Total Units	Last reviewed	PDP	Desk top Feasability	Viability	LDP	Still viable? SVM?	Within Budget	Funding Stream	Phosphates?	Pre App	SABS	Planning	Tender	Estimated start	Contractor Appointed	Estimated completion date	Mitigating Actions as per notes	Timescales for remediation of risks	Risk Action owners	link to Corp risk risger NR05/NR06
Clwyd Alyn	66a Mold Road, Mynydd Isa	Y	Amber	Mold	56	03/08/2023	y	Y	Y	y	Y	N	SHG	N	Y	Y	Y	N	10/08/2023	N	30/03/2024	Planning And	Oct-23	Clwyd Alyn and	RHC12
Clwyd Alyn	Older Persons/Elderly care provision Buckley	Y	Red	Mold	60	03/08/2023	Y	Y	R	Y	TBC	TBC	SHG	y		TBC	N	N	TBC	N	TBC	Meeting wit	Sep-23	Clwyd Alyn/ Pla	RHC11
Clwyd Alyn	LD bungalows Buckley (Older Persons/Elderly c	Y	Red	Mold	13	03/08/2023	Y	Y	R	Y	TBC	TBC	SHG	Y	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Andy Robert	Sep-23	Clwyd Alyn/ Pla	RHC11
Clwyd Alyn	Northern Gateway Strategic Site Deeside	Y	Red	Garde	100	03/08/2023	y	Y	R	Y	TBC	TBC	SHG	N	Y	Y	Y	N	TBC	N	TBC	Looking for r	Oct-23	Clwyd Alyn	RHC11
Clwyd Alyn	Princess Avenue, Buckley	y	Green	Mold	12	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	y	Y	y	Y	31/03/2022	Y	31/03/3024				RHC12
Clwyd Alyn	Well Street, Buckley	Y	Red	Mold	56	03/08/2023	Y	Y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	Y	Y	Y	Y	N	TBC	N	TBC	starting the	Oct-23	Clwyd Alyn/Plan	RHC11
Clwyd Alyn	Wrexham road, Abermorddu	y	Amber	South	70		Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	TBC	TBC	TBC	TBC	TBC	Y	TBC				RCH11
First Choice HA	17 Elm Road, Queensferry	Y	Green	Conna	1	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	y	TBC	SHG	N	Y	Y	Y	Y	25/03/2022	Y	13/08/2023			FCHA	RHC12
First Choice HA	Westhaven, Holywell Rd, Ewloe	Y	Amber	Mold	4	03/08/2023	Y	y	y	y	Y	TBC	SHG	N	N	y	N	N	15/09/2022	N	30/01/2024	pre plan & T	Oct-23	FCHA	RHC12
Flintshire	Alltami Road, Buckley	Y	Amber	Mold	14	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	N	N	N	N	Mar-24	N	Mar-25	Assess Capac	Oct-23	Andy Roberts	RHC11
Flintshire	Alyn Road, Buckley	Y	Amber	Mold	4	03/08/2023	Y	N	N	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	N	N	N	Mar-24	N	Mar-25	Assess Capac	Oct-23	Andy Roberts	RHC11
Flintshire	Borough Grove, Flint	Y	Green	Flint 8	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	Mar-24	N	Nov-24			Housing Strateg	RHC11
Flintshire	Canton Depot, Bagillt	Y	Red	Flint 8	51	03/08/2023	Y	Y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	N	N	N	N	N	None	N	TBC	Andy Robert	Oct-23	Andy Roberts/P	RHC11
Flintshire	Duke Street, Homeless provision	y	Green	Flint 8	2	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	N	SHG/p	N	N	Y	Y	Y	Actual start	Y	Jun-23			Housing Strateg	RHC12
Flintshire	Ffordd Hiraethog, Mostyn	y	Green	Flint 8	10	03/08/2023	Y	Y	y	Y	Y	Y	SHG	N	n	y	y	y	Oct-21	Y	Dec-22			Housing Strateg	RHC12
Flintshire	Ffordd Llanarth, Connahs Quay	Y	Amber	Conna	20	03/08/2023	Y	Y	y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	Apr-24	N	Oct-25		Oct-23	Hous strategy	RHC11
Flintshire	Hebron, Mostyn	y	Green	Flint 8	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	N	N	N	TBC	N	TBC	N	Oct-23	Hous strategy	RHC11
Flintshire	High Steet, Connahs Quay (Old Music Shop)	y	Red	Conna	6	03/08/2023	Y	TBC	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	N	Y	N	N	N	TBC	N	TBC	Housing Stra	Oct-23	Planning	RHC11
Flintshire	Park Lane Homeless Provision Holywell	y	Green	Flint 8	4	03/08/2023	y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG/p	N/A	Y	N	Y	Y	Actual start	Y	Jul-23	Y	Aug-23	Hous strategy	RHC12
Flintshire	Penyfford School	y	Amber	Mold	20	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	2024/2025	N	TBC	Exception re	Sep-23	Hous strategy/C	RHC11
Flintshire	School Lane, Greenfield	y	Amber	Flint 8	3	03/08/2023	Y	Y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Resolve Holy	Oct-23	Hous strategy	RHC11
Flintshire	Station Road, Queensferry	y	Amber	Conna	4	03/08/2023	Y	y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	N	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Car parking i	Oct-23	Housing Strateg	RHC11
Flintshire	Ty Mair, Mold	y	Amber	Mold	36	03/08/2023	Y	Y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	meeting to s	Nov-23	Housing Srategy	RHC11
Flintshire	Wirral View, Hawarden	y	Green	Mold	4	03/08/2023	Y	Y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Technical rev	Oct-23	Housing Strateg	RHC11
Grwp Cynefin	Mortgage Rescue (2-addresses to be advised)	Y	Amber	N/A	2	03/08/2023	Y	Y	y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	TBC	N/A	TBC	Each request	N/A	Tai Teg	N/A
Grwp Cynefin	Rhewl Fawr, Penyfforddd Holywell (phase 3)	Y	Green	Flint 8	8	03/08/2023	y	y	y	y	Y	TBC	SHG	Y	y	y	y	Y	01/11/2022	y	31/08/2023			Grwp Cynefin	RHC12
Wales & West	Land at Brunswick Road, Buckley	Y	Green	Mold	9	03/08/2023	Y	Y	Y	y	Y	TBC	SHG	Y	Y	y	y	y	01/06/2022	Y	30/09/2023			Wales & West	RHC12
Wales & West	New Inn, Sandycroft	Y	Green	Garde	8	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	Y	Y	Y	Y	01/10/2023	Y	01/07/2024			Wales & West	RHC11
Wales & West	Wern Farm, Bagillt	Y	Amber	Flint 8	45	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	sHG	N	Y	N	N	N	30/06/2024	N	30/06/2026	Ned to sort o	Nov-23	Wales & West/P	RHC11
Clwyd Alyn	Highmere Drive, Connahs' Quay	Y	Amber	Conna	50	03/08/2023	N	y	TBC	Y	TBC	TBC	SHG	TBC	Y	Y	Y	N	TBC	N	TBC	will have to	Oct-23	Clwyd Alyn	RHC11
First Choice HA	FCHA 2289 1 bed LD scheme property to be sou	Y	Amber	N/A	1	03/08/2023	N	y	y	y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N/A	N	TBC	N	TBC	To go onto P	Aug-23	FCHA	RHC11
NWHA	Former Spectrum Garden Centre, Mold Road, Cefn y Ba		Amber	South	30			Y	Y	Y	TBC	TBC	SHg	TBC		N	N	N	TBC		TBC				RHC11